

**OBSERVAÇÃO: OS PERCENTUAIS DOS FUNDOS PODERÃO, DEVIDO A FÓRMULA DE APLICAÇÃO,  
SOFRER UMA PEQUENA VARIAÇÃO. NESTE CASO CONSULTE SEU PROGRAMADOR.**

**TABELA 11  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
ALÍQUOTA DE ISS**

**0,00%**

**I A - REGISTRO**

ATO	EMOLUMENTOS	ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
Sem valor declarado	55,85	0,00	5,59	2,79	2,79	2,79	69,81
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 78,88</b>

**I B - REGISTRO COM VALOR DECLARADO**

**POR FAIXA DE VALOR**

ATO	EMOLUMENTOS	ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
ATÉ 1.000,00	73,40	0,00	7,34	3,67	3,67	3,67	91,75
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 100,82</b>
DE 1.000,01 ATÉ 3.000,00	90,87	0,00	9,09	4,54	4,54	4,54	113,58
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 122,65</b>
DE 3.000,01 ATÉ 5.000,00	125,82	0,00	12,58	6,29	6,29	6,29	157,27
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 166,34</b>
DE 5.000,01 ATÉ 10.000,00	186,98	0,00	18,70	9,35	9,35	9,35	233,73
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 242,80</b>
DE 10.000,01 ATÉ 15.000,00	274,36	0,00	27,44	13,72	13,72	13,72	342,96
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 352,03</b>
DE 15.000,01 ATÉ 20.000,00	361,74	0,00	36,17	18,09	18,09	18,09	452,18
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 461,25</b>
DE 20.000,01 ATÉ 25.000,00	449,11	0,00	44,91	22,46	22,46	22,46	561,40
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 570,47</b>
DE 25.000,01 ATÉ 30.000,00	536,48	0,00	53,65	26,82	26,82	26,82	670,59
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 679,66</b>
DE 30.000,01 ATÉ 35.000,00	623,86	0,00	62,39	31,19	31,19	31,19	779,82
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 788,89</b>
DE 35.000,01 ATÉ 40.000,00	711,24	0,00	71,12	35,56	35,56	35,56	889,04
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 898,11</b>
DE 40.000,01 ATÉ 45.000,00	798,61	0,00	79,86	39,93	39,93	39,93	998,26
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 1.007,33</b>
DE 45.000,01 ATÉ 50.000,00	885,99	0,00	88,60	44,30	44,30	44,30	1107,49
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 1.116,56</b>
DE 50.000,01 ATÉ 55.000,00	973,36	0,00	97,34	48,67	48,67	48,67	1.216,71
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 1.225,78</b>
DE 55.000,01 ATÉ 60.000,00	1.060,74	0,00	106,07	53,04	53,04	53,04	1325,93
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 1.335,00</b>
DE 60.000,01 ATÉ 65.000,00	1.148,11	0,00	114,81	57,41	57,41	57,41	1.435,15
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 1.444,22</b>
DE 65.000,01 ATÉ 70.000,00	1.235,49	0,00	123,55	61,77	61,77	61,77	1544,35
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07

								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.553,42</b>
DE 70.000,01 ATÉ 75.000,00	1.322,87		0,00	132,29	66,14	66,14	66,14		1.653,58
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.662,65</b>
DE 75.000,01 ATÉ 80.000,00	1.410,24		0,00	141,02	70,51	70,51	70,51		1762,79
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.771,86</b>
DE 80.000,01 ATÉ 85.000,00	1.497,61		0,00	149,76	74,88	74,88	74,88		1.872,01
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.881,08</b>
DE 85.000,01 ATÉ 90.000,00	1.584,99		0,00	158,50	79,25	79,25	79,25		1981,24
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.990,31</b>
DE 90.000,01 ATÉ 95.000,00	1.672,37		0,00	167,24	83,62	83,62	83,62		2.090,47
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.099,54</b>
DE 95.000,01 ATÉ 100.000,00	1.759,74		0,00	175,97	87,99	87,99	87,99		2199,68
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.208,75</b>
DE 100.000,01 ATÉ 105.000,00	1.847,11		0,00	184,71	92,36	92,36	92,36		2.308,90
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.317,97</b>
DE 105.000,01 ATÉ 110.000,00	1.934,50		0,00	193,45	96,73	96,73	96,73		2418,14
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.427,21</b>
DE 110.000,01 ATÉ 115.000,00	2.021,87		0,00	202,19	101,09	101,09	101,09		2.527,33
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.536,40</b>
DE 115.000,01 ATÉ 120.000,00	2.109,25		0,00	210,93	105,46	105,46	105,46		2636,56
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.645,63</b>
DE 120.000,01 ATÉ 125.000,00	2.196,61		0,00	219,66	109,83	109,83	109,83		2.745,76
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.754,83</b>
DE 125.000,01 ATÉ 130.000,00	2.284,00		0,00	228,40	114,20	114,20	114,20		2855,00
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.864,07</b>
DE 130.000,01 ATÉ 140.000,00	2.415,06		0,00	241,51	120,75	120,75	120,75		3.018,82
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.027,89</b>
DE 140.000,01 ATÉ 150.000,00	2.589,81		0,00	258,98	129,49	129,49	129,49		3237,26
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.246,33</b>
DE 150.000,01 ATÉ 160.000,00	2.764,56		0,00	276,46	138,23	138,23	138,23		3.455,71
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.464,78</b>
DE 160.000,01 ATÉ 170.000,00	2.939,31		0,00	293,93	146,97	146,97	146,97		3674,15
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.683,22</b>
DE 170.000,01 ATÉ 180.000,00	3.114,06		0,00	311,41	155,70	155,70	155,70		3.892,57
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.901,64</b>
DE 180.000,01 ATÉ 200.000,00	3.376,19		0,00	337,62	168,81	168,81	168,81		4220,24
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.229,31</b>
ACIMA DE 200.000,01	3.725,69		0,00	372,57	186,28	186,28	186,28		4.657,10
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36		9,07
								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.666,17</b>

## II - AVERBAÇÃO

ATO	EMOLUMENTOS	ISS	FUNEPJ	FADESPE	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL	
A) Sem valor declarado	55,85	0,00	5,59	2,79	2,79	2,79	69,81	
Processamento de Dados	7,26	0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07	
							<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 78,88</b>

B) Averbação com valor declarado - 50% dos emolumentos previstos no item I, B, desta tabela, mais processamento de dados, Funepj, Fadespes, Funemp e Funcad.

C) Averbação de construção - metade do previsto no item I B, limitado a R\$ 3.725,69 por empreendimento, mais Funepj, Fadespes, Funemp e Funcad.

## III - ABERTURA DE MATRÍCULA

ATO	EMOLUMENTOS	ISS	FUNEPJ	FADESPE	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
-----	-------------	-----	--------	---------	--------	--------	-------

Abertura de matrícula	20,99		0,00	2,10	1,05	1,05	1,05	26,24
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 35,31</b>
<b>IV - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO</b>								
ATO	EMOLUMENTOS		ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
A) Pelo registro do memorial	1.347,35		0,00	134,74	67,37	67,37	67,37	1.684,20
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 1.693,27</b>
B) Por Lote	20,99		0,00	2,10	1,05	1,05	1,05	26,24
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 35,31</b>
C) Intimação ou Notificação	43,66		0,00	4,37	2,18	2,18	2,18	54,57
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 63,64</b>
D) Pela abertura de conta e recebimento da primeira prestação	43,66		0,00	4,37	2,18	2,18	2,18	54,57
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 63,64</b>
E) Pelo recebimento de prestação subsequente	20,99		0,00	2,10	1,05	1,05	1,05	26,24
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 35,31</b>
<b>V - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, INSTITUIÇÃO OU ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO</b>								
Incorporação Imobiliária, instituição ou especificação de condomínio - os previstos no item i, b, limitado à <b>R\$ 3.725,69</b> por empreendimento. Entendendo-se por empreendimento o conjunto de edificações que compõem e a incorporação imobiliária.								
<b>VI - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b>								
ATO	EMOLUMENTOS		ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
Convenção de condomínio	448,47		0,00	44,85	22,42	22,42	22,42	560,58
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 569,65</b>
<b>VII - PRENOTAÇÃO DE TÍTULO</b>								
ATO	EMOLUMENTOS		ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
A) Para registro	55,85		0,00	5,59	2,79	2,79	2,79	69,81
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 78,88</b>
Microfilmagem ou digitalização, por folha de uma face	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	<b>R\$ 9,07</b>
<b>VIII - CERTIDÃO DIGITAL</b>								
ATO	EMOLUMENTOS		ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
Certidão Digital	53,11		0,00	5,31	2,66	2,66	2,66	R\$ 66,40
Processamento de Dados	7,26		0,00	0,73	0,36	0,36	0,36	9,07
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 75,47</b>
ATO	EMOLUMENTOS		ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
Pesquisa eletrônica positiva	5,31		0,00	0,53	0,27	0,27	0,27	<b>R\$ 6,65</b>
<b>X - VIZUALIZAÇÃO ELETRÔNICA DA MATRÍCULA</b>								
ATO	EMOLUMENTOS		ISS	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	TOTAL
Pesquisa eletrônica positiva	15,94		0,00	1,59	0,80	0,80	0,80	<b>R\$ 19,93</b>

**NOTAS:**

- 1) NOS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA ESTÃO INCLUÍDOS OS REFERENTES A ARQUIVAMENTO, PRENOTAÇÃO, AVERBAÇÃO NOS REGISTROS ANTERIORES, DESDE QUE EFETUADOS NO MESMO CARTÓRIO, INDICAÇÕES REAIS E PESSOAIS E TUDO QUE FOR NECESSÁRIO PARA A COMPLEMENTAÇÃO DOS ATOS.
- 2) OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM VII DESTA, RESULTANDO O REGISTRO OU AVERBAÇÃO, SERÃO DEDUZIDOS NA CONTA FINAL.
- 3) OS EMOLUMENTOS REFERENTES A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, INSTITUIÇÃO OU ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO, E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES BEM COMO AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÕES, SERÃO CALCULADOS SOBRE O CUSTO GLOBAL DA OBRA, DE ACORDO COM OS VALORES EXPEDIDOS PELO SINDICION DEVIDAMENTE ATUALIZADOS.
- 4) AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO, EDITORAÇÃO E MATERIAL NA IMPRENSA CORRERÃO POR CONTA DOS INTERESSADOS.
- 5) OS EMOLUMENTOS DEVIDOS PELO REGISTRO OU AVERBAÇÃO DE QUALQUER MODALIDADE DE TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL, SÃO OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL ESPECÍFICA.
- 6) OS VALORES CONSTANTES DESTA TABELA SERÃO COBRADOS COM REDUÇÃO DE CINQUENTA POR CENTO SOBRE A PARCELA FINANCIADA ATRAVÉS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - OU OPERAÇÕES DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO.
- 7) OS EMOLUMENTOS PREVISTOS PARA A ABERTURA DE MATRÍCULAS, REGISTROS E AVERBAÇÕES RELATIVOS A UNIDADES RESIDENCIAIS DE INTERESSE SOCIAL CONSTRUÍDAS ATRAVÉS DE COOPERATIVAS HABITACIONAIS, COHABES OU QUALQUER EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL COM VALOR POR UNIDADE ATÉ R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) NÃO PODERÃO EXCEDER NO TODO A R\$ 111,82 POR UNIDADE.

- 8) OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA SERÃO CALCULADOS COM BASE NO VALOR DA AVALIAÇÃO OU, SE NÃO HOUVER AVALIAÇÃO, COM BASE NO VALOR DECLARADO, PERMANENTEMENTE ATUALIZADOS.
- 9) SEMPRE QUE O VALOR DE AVALIAÇÃO OU DECLARADO FOR NOTORIAMENTE INFERIOR AOS VALORES DE MERCADO, PODERÁ O SERVENTUÁRIO COBRAR OS EMOLUMENTOS COM BASE NO VALOR DE MERCADO, DESDE QUE A CONTA SEJA HOMOLOGADA PELO JUIZ DE DIREITO DIRETOR DO FÓRUM DE SUA CIRCUNSCRIÇÃO, CABENDO A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA REGULAMENTAR A MATÉRIA.
- 10) OS EMOLUMENTOS DEVIDOS PELOS ATOS PRATICADOS SERÃO CALCULADOS POR IMÓVEL E/OU ATO INTEGRANTE DO TÍTULO OU DOCUMENTOS.
- 11) NOS ATOS RELATIVOS A REGISTRO, AVERBAÇÃO E BAIXA DE GARANTIAS CONTRATADAS EM ESCRITURAS PÚBLICAS DE FINANCIAMENTOS RURAIS COM RECURSOS DO PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMENTO DA AGRICULTURA FAMILIAR - **PRONAF**, OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA SERÃO COBRADOS COM BASE NO VALOR DO FINANCIAMENTO CONTRATADO.